

Протокол № 10
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 20 » января 2015года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 33 – Мыльниковой Ольгой Александровной, 28.03.1977г.р., зарегистрированной по адресу: г.Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3 кв. 33, паспорт 17 04 055921 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 25.02.2003г., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 24.03.2008года, 33 АК № 500027

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/3 по ул.Космонавтов г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 г. и 2017 г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 19 руб. 36 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Укладка половой плитки на 1-х этажах во всех подъездах дома;
2. Спил двух тополей и одной березы;
3. Устройство отмостки по фасаду дома;
4. Расчистка подвала дома;
5. Устройство ливневой канализации (проектные работы) с торца дома.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО "УК "ЖЭЦ- Сервис" на срок 3 (три) года.

Вопрос 3. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ- Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 6. Продлить с 01.01.2015 года полномочия членов совета дома, в т.ч. Мыльниковой Ольги Александровны (кв.№33) - председателя Совета дома, на три года с оплатой за работу председателю по отдельной квитанции и агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ - Сервис" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения филиал - ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **80,64 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 г. и 2017 г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 19 руб. 36 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Укладка половой плитки на 1-х этажах во всех подъездах дома;
2. Спил двух тополей и одной березы;
3. Устройство отмостки по фасаду дома;
4. Расчистка подвала дома;
5. Устройство ливневой канализации (проектные работы) с торца дома.

Голосовали: «За» - **80,12 %**; «Против» - **5,19 %**; «Возд» - **14,69 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - **81,39%**; «Против» - **7,95 %**; «Возд» - **10,66 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплаты налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - **67,53 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **4,00 %** - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - **9,11 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Голосовали: «За» - **68,02 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **5,92 %** - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - **6,70 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - **82,56 %**; «Против» - **6,52 %**; «Возд» - **10,92 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Продлить с 01.01.2015 года полномочия членов совета дома, в т.ч. Мыльниковой Ольги Александровны (кв.№33) - председателя Совета дома, на три года с оплатой за работу председателю по отдельной квитанции и агентскому договору на ранее утвержденных условиях.

Голосовали: «За» - **83,73 %**; «Против» - **6,65 %**; «Возд» - **9,62 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "УК "ЖЭЦ - Сервис" с момента принятия настоящего решения;

- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения филиал - ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 72,89 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

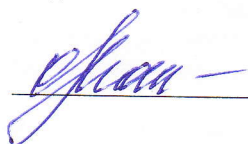
«Против» - 3,13 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,62 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Мыльникова Ольга Александровна/